

Sea Point

— أحد مشاريع مكن —

One of MKN's projects



Sales@mkn-sa.net

0566226683 - 0566226684

الفهرس

1	- مكن
2 , 3	- سي بوينت
4	- إشراقة البحر
5	- جيران البحر / الموقع
6	- عن المشروع
7 , 21	- النماذج
22 , 30	- المرافق الخاصة , الخدمات
31 , 32	- ادارة المبنى
33 , 37	- التصميم الداخلي
38 , 39	- الضمانات



مكن

"مكن" هي واحدة من رواد التطوير العقاري في المملكة العربية السعودية، حيث تخصصت في تطوير العقارات السكنية والتجارية.

تنتهج "مكن" الأسلوب العصري والتقنيات الحديثة لمواكبة تطورات المملكة العربية السعودية والرؤية في مجال التطوير العقاري، بالإضافة إلى سعيها وتركيزها الدائم على خلق الفرص الاستثنائية للأفراد وتمكينهم من تملك وحداتهم السكنية والتجارية، والالتزام بالمعايير المحلية والعالمية، والتي تؤدي إلى رفع جودة الحياة في المملكة العربية السعودية.



Sea Point

"سي بوينت" هو مشروع سكني فاخر يقع في حي ثروة، أحد أرقى أحياء الخبر، ويتميز بموقعه الاستراتيجي المظلل على شاطئ الخليج العربي، مما يوفر لسكانه إطلالات ساحرة وخطابة وأجواء هادئة ومريحة، صُممت الوحدات السكنية بشكل جميل وعصري، لتلبية احتياجات العائلات التي تبحث عن نمط حياة فاخر.



إشراق البحر

استكشف عالمًا جديدًا من الرفاهية والجمال في "سي بوينت" يقع مشروعنا الفاخر على شاطئ الخليج العربي، ويوفر لك فرصة فريدة للعيش في بيئة ساحرة ومريحة، استمتع بإطلالات بانورامية على المياه الفيروزية، وتنفس هواء البحر النقي.



جيران البحر

تمتع بجميع وسائل الراحة والرفاهية التي تحتاجها في "سي بوينت"، بموقعه الاستراتيجي على ضفاف الخليج العربي ليكون البحر جارك والعالم من حولك، بالقرب من مجموعة واسعة من الخدمات الأساسية والمعالم المهمة، بما في ذلك مراكز التسوق الفاخرة والمدارس الدولية والمستشفيات المتخصصة والمطاعم المتنوعة، كما يمكنك الوصول بسهولة إلى الحدائق والمساحات الخضراء والمواقع السياحية في المدينة، مما يوفر لك تجربة معيشة متكاملة.



Sea
Point

بدايتك تبدأ من هُنا
YOUR BEGINNING STARTS HERE

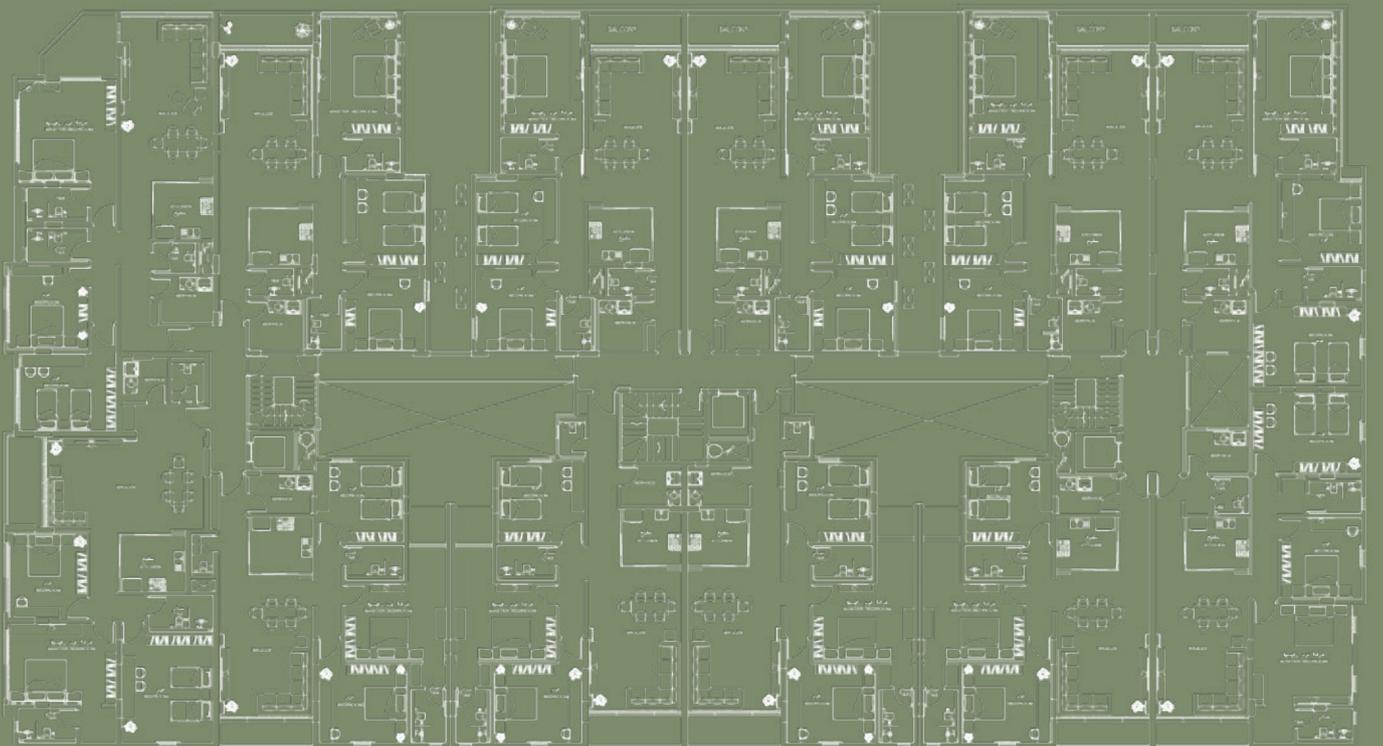


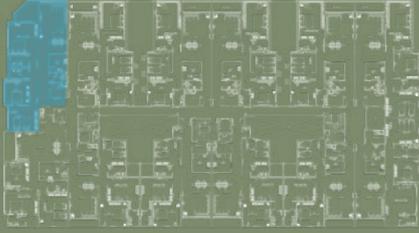
المخطط الرئيسي

A

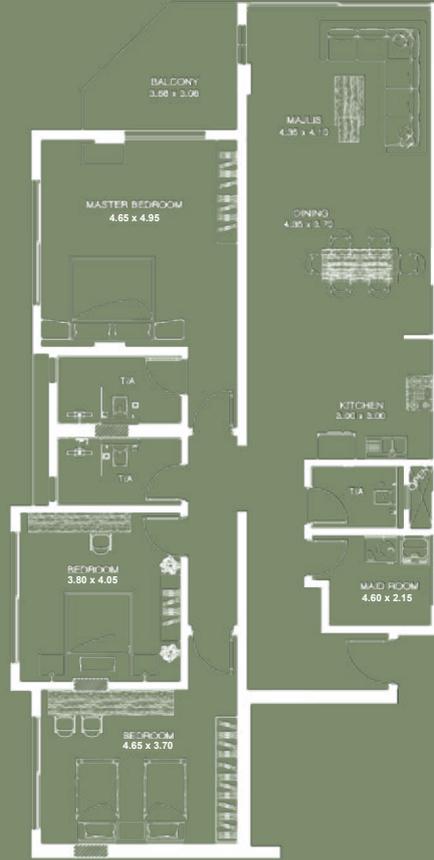
B

C

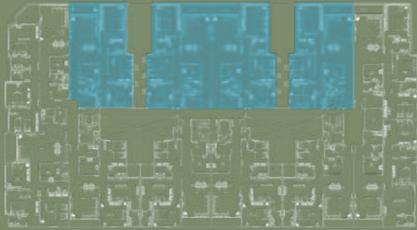




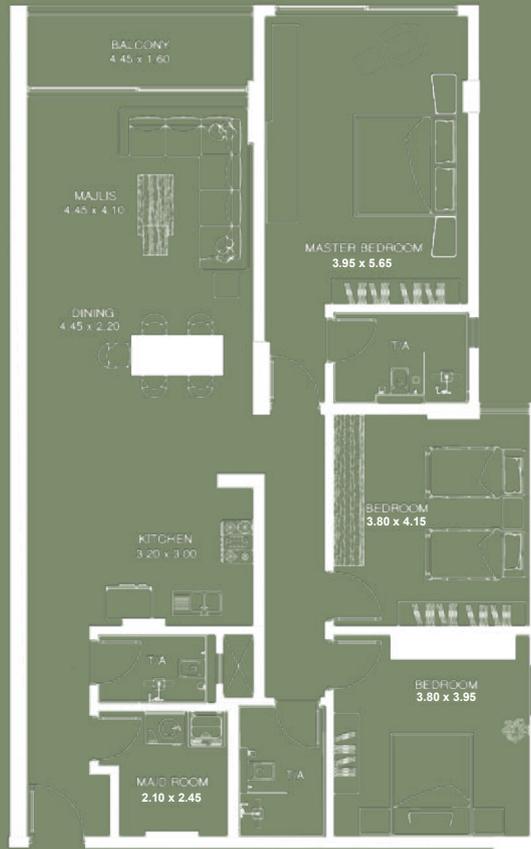
نموذج 1 | 164 m



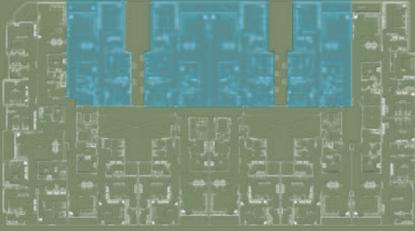
الإطلالة	المساحة	الطابق	رقم الوحدة
اطلالة مباشرة	164 m	الدور الأول	A02
اطلالة مباشرة	164 m	الدور الثاني	A06
اطلالة مباشرة	164 m	الدور الثالث	A10
اطلالة مباشرة	164 m	الدور الرابع	A14



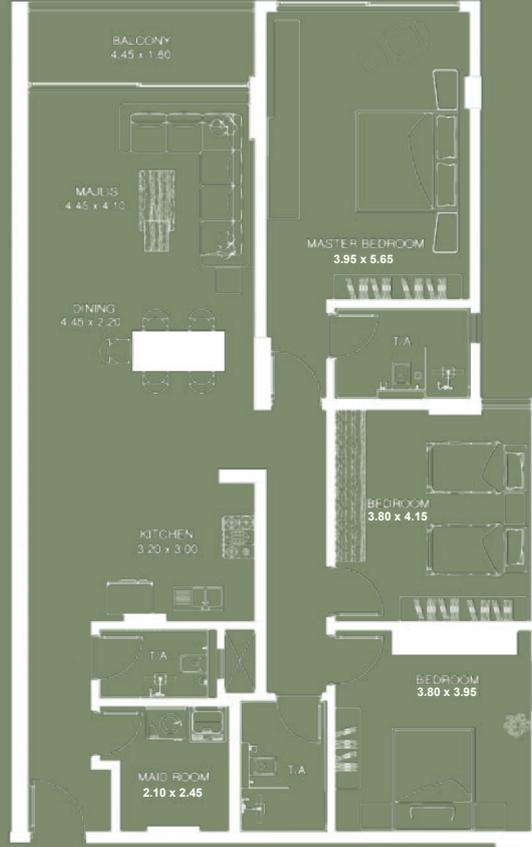
149 m - 151 m | نموذج 2



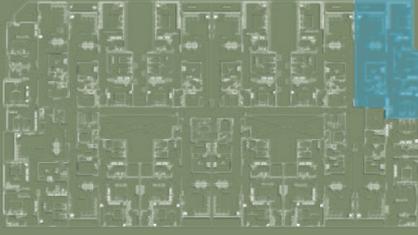
الإطلالة	المساحة	الطابق	رقم الوحدة
اطلالة مباشرة	149 m	الدور الأول	A01
اطلالة مباشرة	149 m	الدور الثاني	A05
اطلالة مباشرة	149 m	الدور الثالث	A09
اطلالة مباشرة	149 m	الدور الرابع	A13
اطلالة مباشرة	151 m	الدور الأول	B01
اطلالة مباشرة	151 m	الدور الثاني	B05
اطلالة مباشرة	151 m	الدور الثالث	B09
اطلالة مباشرة	151 m	الدور الرابع	B13



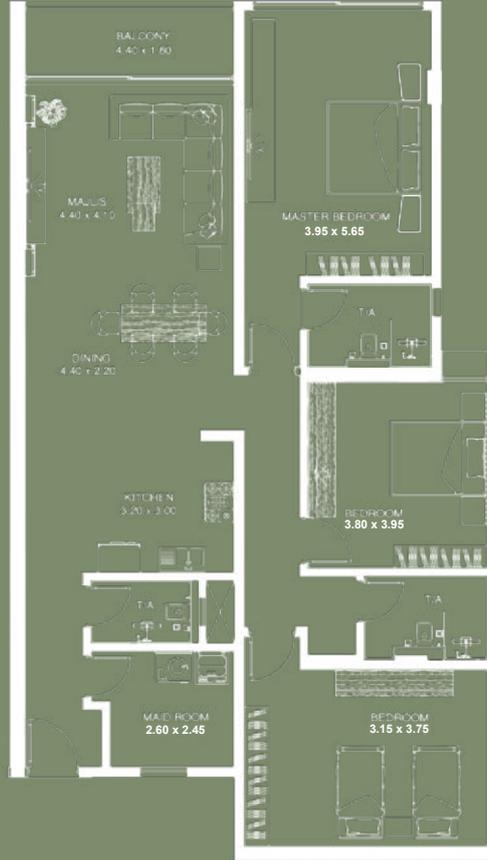
151 m | نموذج 2



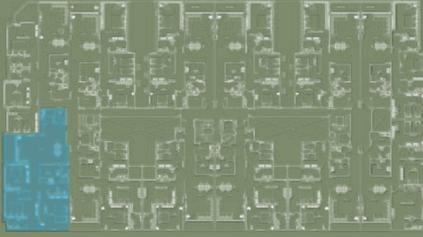
رقم الوحدة	الطابق	المساحة	الإطلالة
B02	الدور الأول	151 m	اطلالة مباشرة
B06	الدور الثاني	151 m	اطلالة مباشرة
B10	الدور الثالث	151 m	اطلالة مباشرة
B14	الدور الرابع	151 m	اطلالة مباشرة
C02	الدور الأول	151 m	اطلالة مباشرة
C06	الدور الثاني	151 m	اطلالة مباشرة
C10	الدور الثالث	151 m	اطلالة مباشرة
C14	الدور الرابع	151 m	اطلالة مباشرة



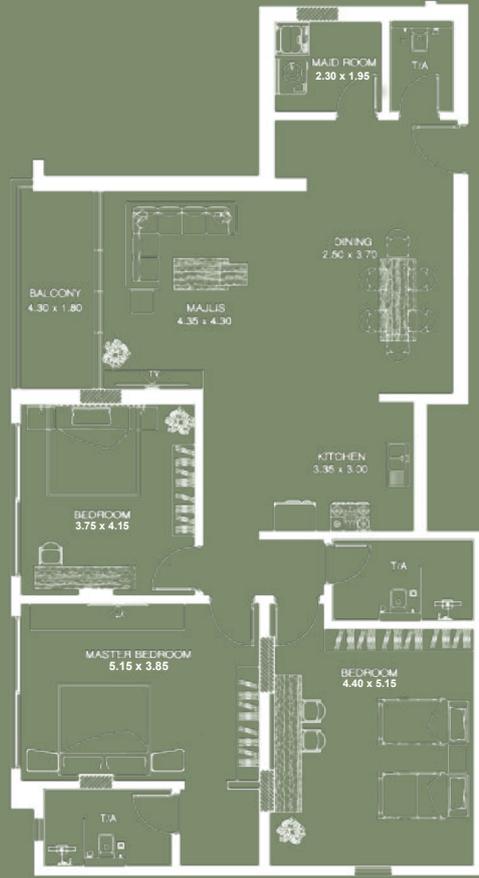
نموذج 3 | 160 m



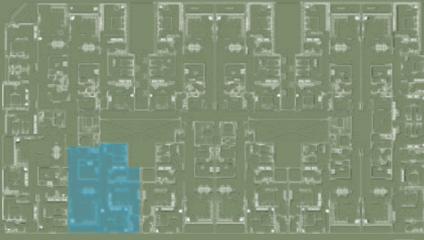
الإطلالة	المساحة	الطابق	رقم الوحدة
اطلالة مباشرة	160 m	الدور الأول	C01
اطلالة مباشرة	160 m	الدور الثاني	C05
اطلالة مباشرة	160 m	الدور الثالث	C09
اطلالة مباشرة	160 m	الدور الرابع	C13



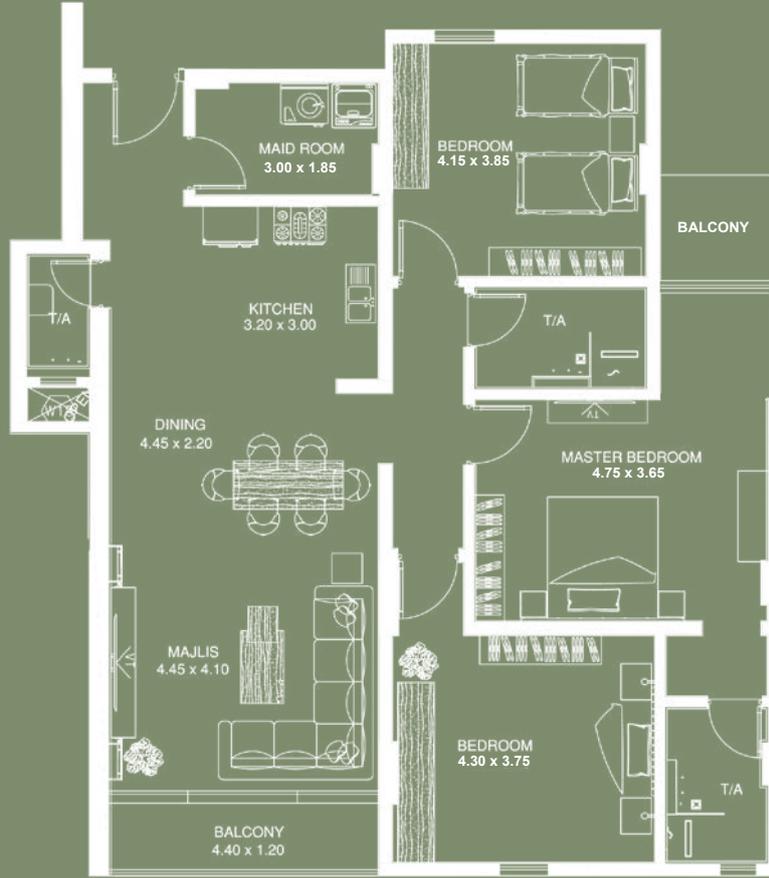
154 m | نموذج 4



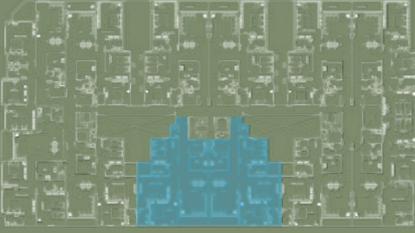
رقم الوحدة	الطابق	المساحة	الإطلالة
A03	الدور الأول	154 m	اطلالة مباشرة
A07	الدور الثاني	154 m	اطلالة مباشرة
A11	الدور الثالث	154 m	اطلالة مباشرة
A15	الدور الرابع	154 m	اطلالة مباشرة



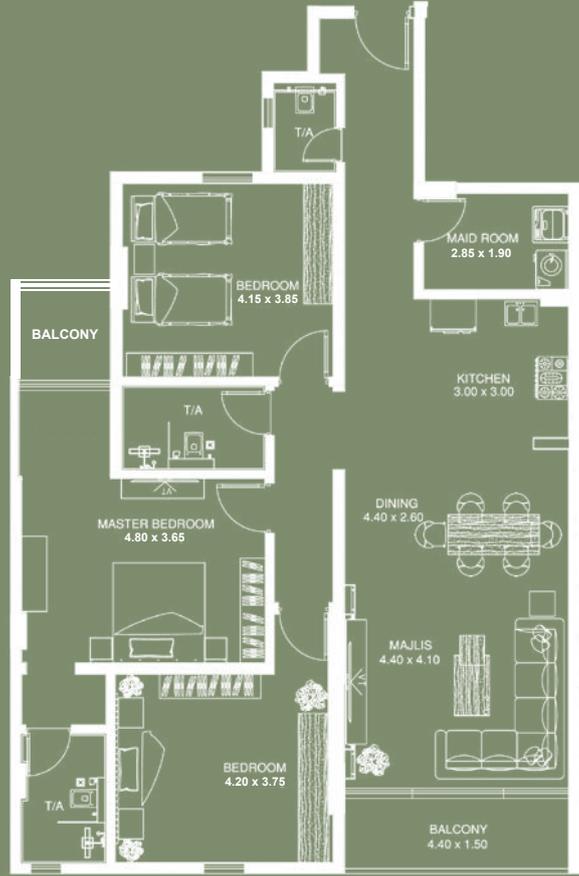
نموذج 5 | 144 m



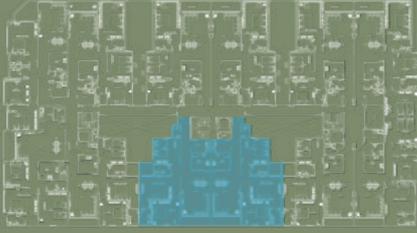
الإطلالة	المساحة	الطابق	رقم الوحدة
اطلالة جزئية	144 m	الدور الأول	A04
اطلالة جزئية	144 m	الدور الثاني	A08
اطلالة جزئية	144 m	الدور الثالث	A12
اطلالة جزئية	144 m	الدور الرابع	A16



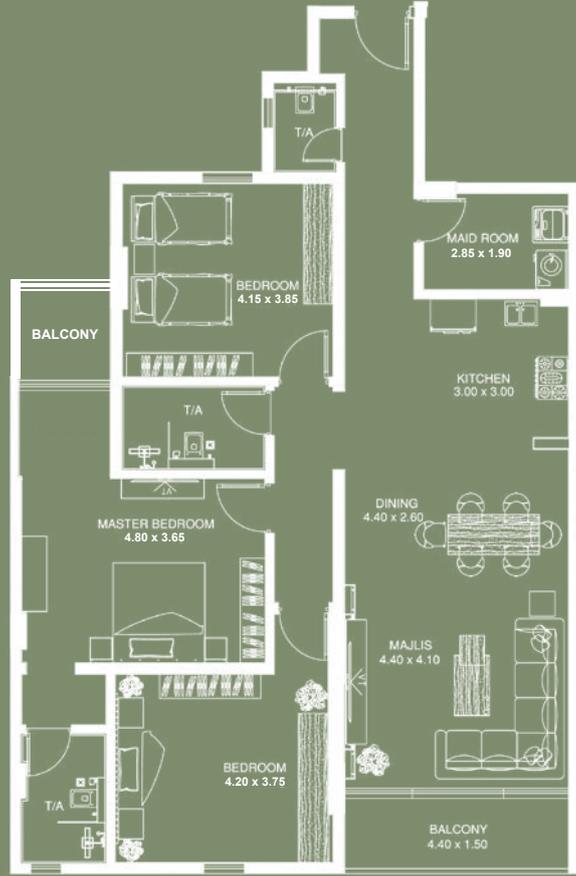
نموذج 6 | 149 m



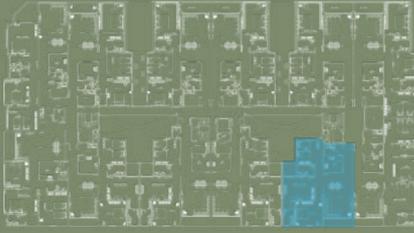
الإطلالة	المساحة	الطابق	رقم الوحدة
اطلالة جزئية	149 m	الدور الأول	B03
اطلالة جزئية	149 m	الدور الثاني	B07
اطلالة جزئية	149 m	الدور الثالث	B11
اطلالة جزئية	149 m	الدور الرابع	B15



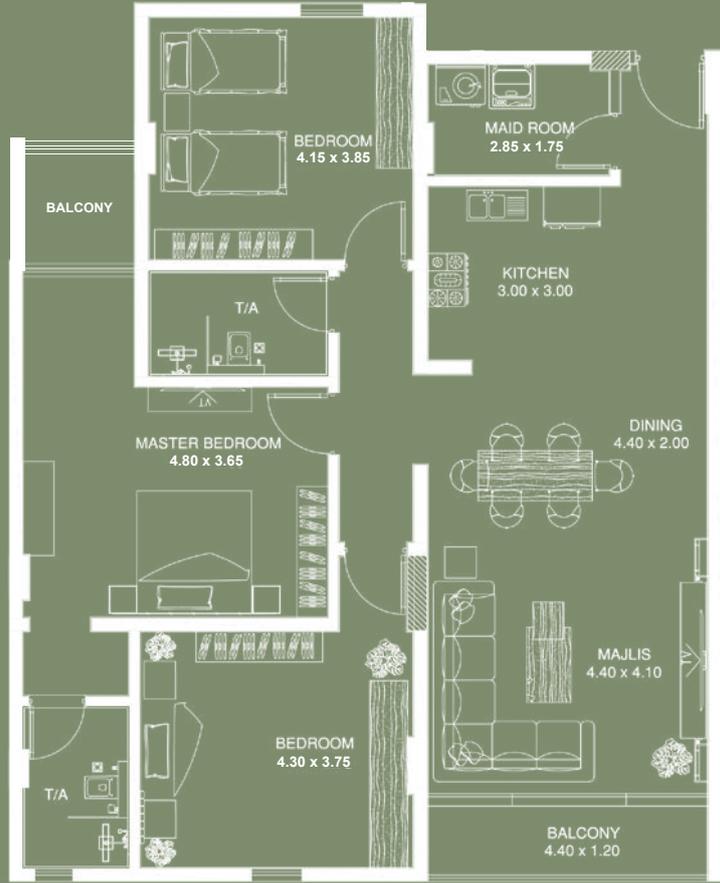
نموذج 6 | 149 m



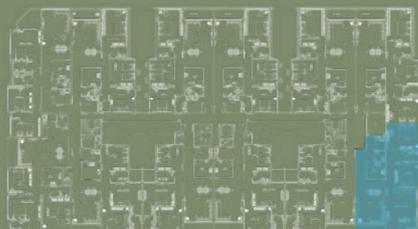
الإطلالة	المساحة	الطابق	رقم الوحدة
اطلالة جزئية	149 m	الدور الأول	B04
اطلالة جزئية	149 m	الدور الثاني	B08
اطلالة جزئية	149 m	الدور الثالث	B12
اطلالة جزئية	149 m	الدور الرابع	B16



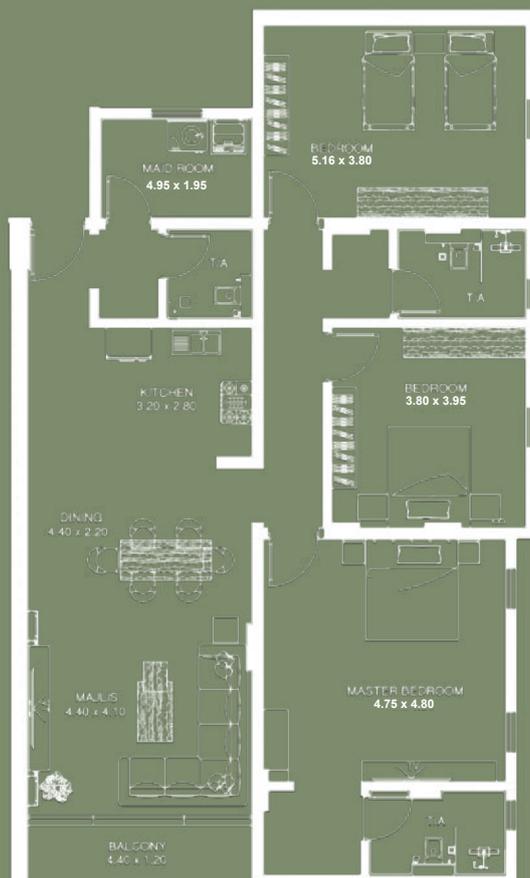
نموذج 7 | 138 m



الإطلالة	المساحة	الطابق	رقم الوحدة
اطلالة جزئية	138 m	الدور الأول	C03
اطلالة جزئية	138 m	الدور الثاني	C07
اطلالة جزئية	138 m	الدور الثالث	C11
اطلالة جزئية	138 m	الدور الرابع	C15

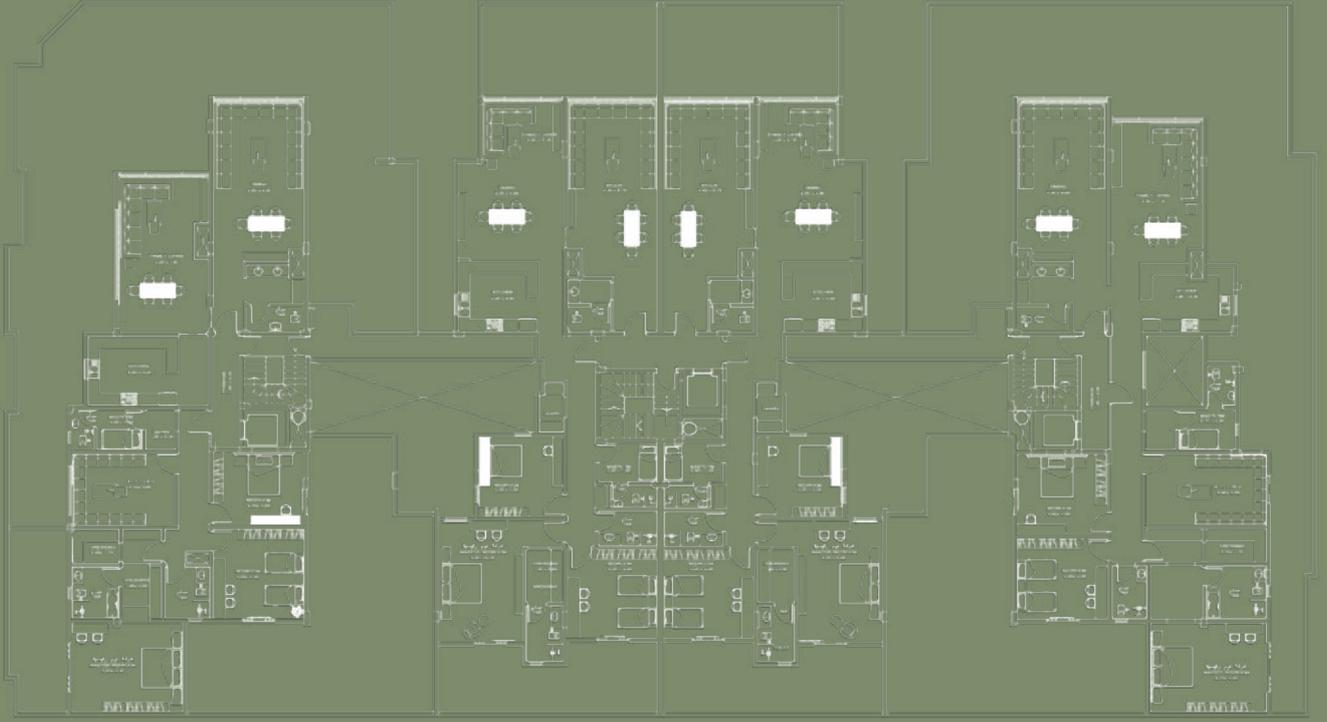


نموذج 8 | 153 m

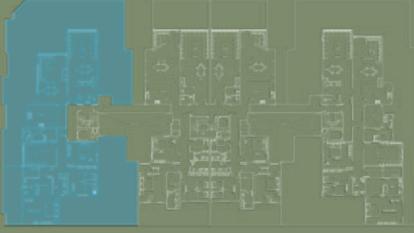


رقم الوحدة	الطابق	المساحة	الإطلالة
C04	الدور الأول	153 m	بدون إطلالة
C08	الدور الثاني	153 m	بدون إطلالة
C12	الدور الثاني	153 m	بدون إطلالة
C16	الدور الرابع	153 m	بدون إطلالة

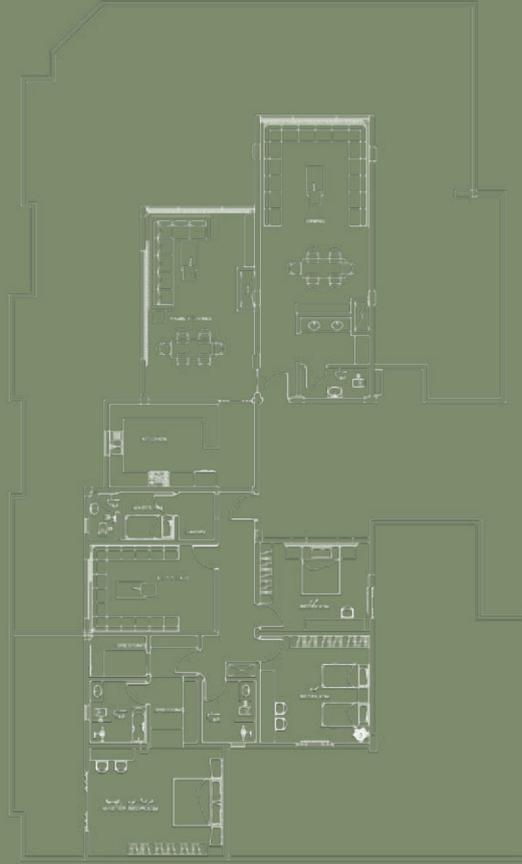
619-315-315-624 m | نموذج Penthouse floor



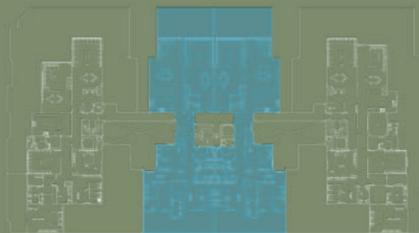
الإطلالة	المساحة الإجمالية	التراس	مسطح البناء	رقم الوحدة
اطلالة مباشرة	624m	361 m	262m	A17
اطلالة مباشرة	315 m	73m	242m	B17
اطلالة مباشرة	315 m	73m	242m	B18
اطلالة مباشرة	619 m	343m	276m	C17



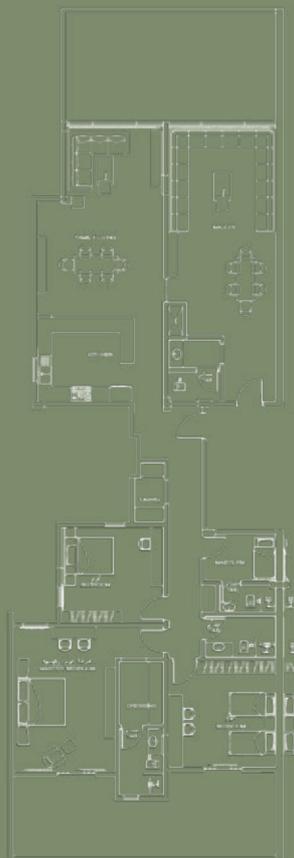
624 m | نموذج PENTHOUSE 9



الإطلالة	المساحة الإجمالية	التراس	مسطح البناء	الطابق	رقم الوحدة
اطلالة مباشرة	624m	361 m	262m	الدور الخامس	A17



315 m | نموذج PENTHOUSE 10



الإطلالة	المساحة الإجمالية	التراس	مسطح البناء	الطابق	رقم الوحدة
إطلالة مباشرة	315 m	73m	242m	الدور الخامس	B17
إطلالة مباشرة	315 m	73 m	242m	الدور الخامس	B18



619 m | نموذج PENTHOUSE 11



رقم الوحدة	الطابق	مسطح البناء	التراس	المساحة الإجمالية	الإطلالة
C17	الدور الخامس	276 m	343 m	619 m	اطلالة مباشرة







المرافق والخدمات

• قاعة مناسبات للرجال مزودة بدورات مياه فندقية



• قاعة مناسبات للنساء مزودة بدورات مياه فندقية





المرافق والخدمات

• مسبح للرجال شامل الشاورات ودورات المياه



• مسبح للنساء بخصوصية عالية شامل الشاورات ودورات المياه





المرافق والخدمات

- حضانة الاطفال
- خصصنا ضمن مشروع مكن منطقة أطفال متكاملة ومحفزة لممارسة العديد من النشاطات والتعلم بأحدث الوسائل المفيدة والمسلية.
- اماكن مخصصة للانتظار
- بوابات الكترونية



المرافق والخدمات

- نظام امان شامل
- موقف خاص لكل شقة
- تأسيس محطة شحن كهربائي لكل موقف
- مواقف ببوابات الكترونية



مميزات مسكنك

- شقة ذكية
- نظام رمي النفايات
- تكييف مخفي
- مداخل رخامية



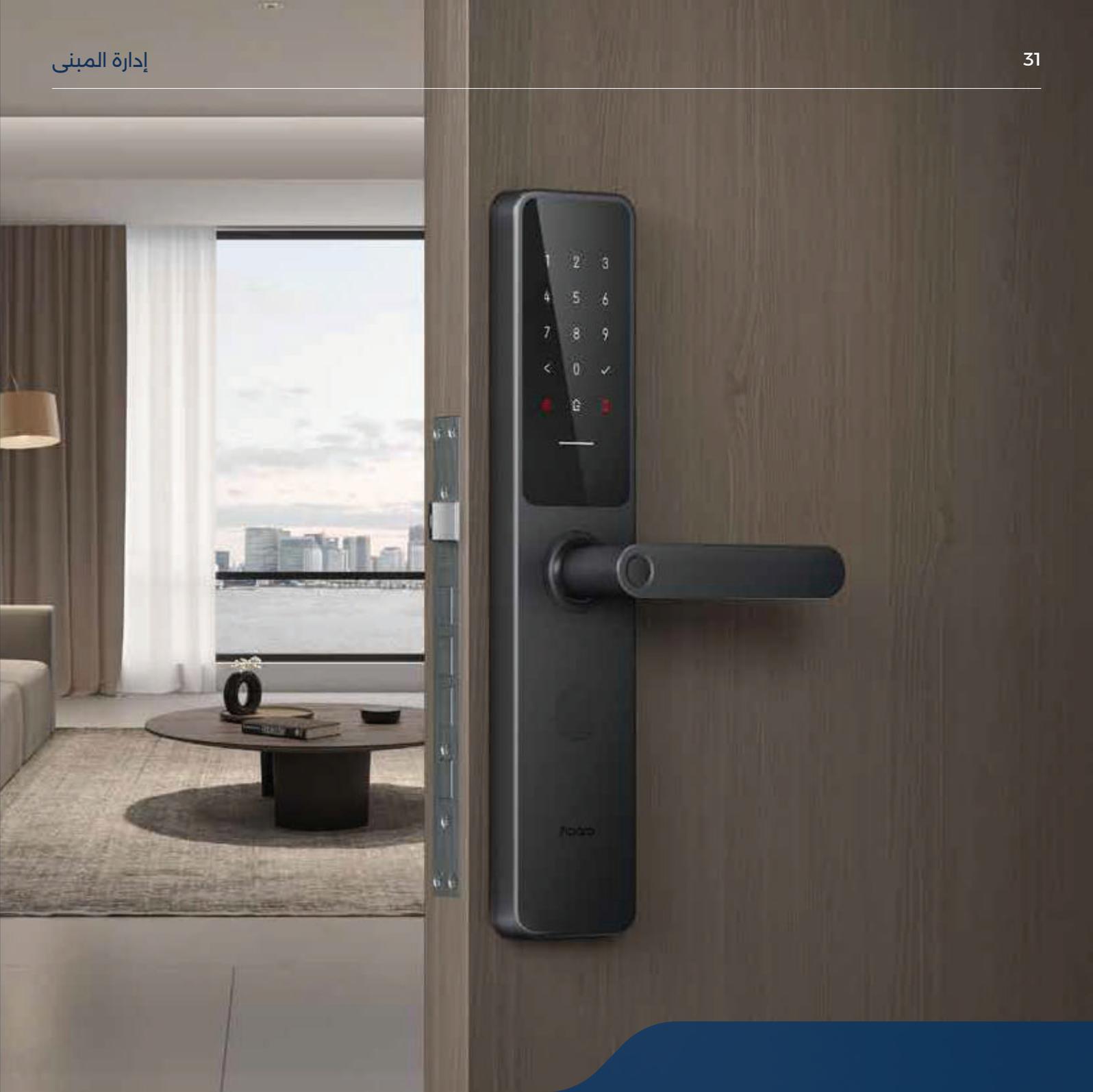
مميزات مسكنك

- وحدات إنارة ذكية
- وحدات صحية فاخرة بجودة عالية
- أبواب بإرتفاع الجدران
- أثنان خزان ارضي وعلوي
- نوافذ كبيرة بإطارات عالية الجودة
- السباكة " تمديدات حرارية معلقة "



مميزات سكنك

- عزل صوتي بين الأدوار
- عزل صوتي بين الوحدات السكنية
- عزل مائي لدورات المياه والمطابخ
- عزل الأسطح



الأنظمة الذكية

- دخول ذكي للمنزل
- شحن السيارات الكهربائية
- التحكم بالستائر
- التحكم بالأنارات
- التحكم بالتكييف
- كاميرات مراقبة



توفير خدمة إدارة المبنى لمدة عام كامل











الضمانات

الوصف	مدة الضمان
مواد السباكة	15 سنة
المصاعد	1 سنة
الأفياش	25 سنة
الخرانات العلوية	10 سنوات
طبالين الكهرباء	سنتين
المواد الصحية " جروهي "	5 سنوات
الإنارة	3 سنوات
سمارت هوم	3 سنوات
تمديدات التكييف	سنتين
العزل المائي والحراري	10 سنوات
الأبواب الخشبية	10 سنوات
مفصلات الأبواب	5 سنوات
أصباغ الأبواب	4 سنوات
إكسسوارات الأبواب	5 سنوات

الضمانات

الوصف	مدة الضمان
الألمنيوم	15 سنة
الكلادينج	15 سنة
درايزين الدرج	سنة
المكيفات	سنتين شامل، مع 5 سنوات على الكومبريسور
الهيكل الإنشائي	10 سنوات
ضمان مكن الشامل للأسقف والدهانات والبلاط	سنة
سخانات المسابح	سنة
سخانات المياه	5 سنوات
حواجز المدخل	سنتين
مظليات الأسطح	10 سنوات
زحات الشوارات	سنتين
مراوح الشفط	سنتين
مضخات الحريق	سنتين
مضخات المياه	سنتين

Sea
Point



Sales@mkn-sa.net
0566226683 - 0566226684

شكرا *Thank you*